



Nama Penerbit	: PT. BPR Cahaya Binawerdi	Deskripsi Produk Produk kredit yang diberikan oleh BPR Cahaya Binawerdi kepada debitur untuk membiayai keperluan nasabah berupa keperluan konsumsi, investasi maupun modal kerja
Jenis Produk	: Kredit	
Nama Produk	: KREDIT (KONSUMSI, INVESTASI, MODAL KERJA)	
Mata Uang	: Rupiah	

Fitur Utama Kredit

Plafond Kredit	:
Jangka waktu / tenor	: tahun
Cara Hitung Bunga	: ☐ Menetap (Flat), ☐ Menurun (Effective), ☐ Anuitas
Bunga*	: % perbulan atau% per tahun
Jenis Agunan	: SHM, BPKB, Slip pemotongan gaji, Tabungan & Bilyet Deposito BPR Cahaya Binawerdi
Angsuran Perbulan	:
Total Biaya	:
Total Pinjaman yang diterima	:
Total yang Dibayar Konsumen **	:

*) Suku bunga berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

**) Total dana yang dibayar hingga lunas, termasuk total angsuran ditambah total biaya

Manfaat

1. Memberi solusi untuk kebutuhan Anda.
2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
3. Mudah
 - Bebas menentukan jenis agunan, bisa BPKB kendaraan, Sertifikat Hak Milik dan Cash Collateral.
 - Bebas memilih jangka waktu mulai dari 01 tahun sampai dengan 10 tahun.
4. Proses cepat dan Mudah
5. Bebas biaya penalti untuk pelunasan sewaktu-waktu
6. Kenyamanan bertransaksi
 - Dengan sistem transfer melalui Bank Umum ke rekening atas nama BPR Cahaya Binawerdi

Risiko

1. Risiko perubahan suku bunga kredit
2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).
3. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5. Agunan anda dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

Persyaratan dan Tata Cara

Persyaratan Kredit :

1. Mengisi formulir permohonan kredit
2. Photo Copy E-KTP Pemohon Suami & Istri
3. Photo Copy Kartu Keluarga (KK)
4. Fotokopi Akta Nikah dari Catatan Sipil/Cerai Dari Pengadilan/Kematian
5. Photo Copy Rek. Tabungan
6. Photo Copy Jaminan / Agunan (BPKB/SHM)
7. Photo Copy SIUP/TDP/ S. Ket Usaha (Jika Ada Usaha)
8. Slip Gaji (Utk Karyawan)
9. Photo Copy STNK Dan Gosok No Mesin + Rangka (Jaminan BPKB)
10. Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Kantor Pusat :

	Kantor	: Jl. Mertasari Nomor 5, Lingkungan Pengubengan Kangin, Kelurahan Kerobokan Kelod, Kecamatan Kuta Utara, Badung, Provinsi Bali.
	Hotline	: 0361-735699.
	Email	: binawerdi@gmail.com

Kantor Cabang :

	Kantor	: Jl. Raya Denpasar Gilimanuk, Desa/Kelurahan Berembeng, Kecamatan Selemadeg, Kabupaten Tabanan, Provinsi Bali.
	Hotline	: 0361-8879058, 085101809009.
	Email	: binawerdi@gmail.com

Biaya - Biaya

1. Biaya Administrasi	:	6. Biaya Asuransi Jiwa & Agunan	:
2. Biaya Provisi	:	7. Biaya Notaris	:
3. Biaya Materai	:	8. Denda Keterlambatan	:
4. Biaya Pengikatan	:	9. Pinalti pelunasan dipercepat	: 3x bunga berjalan (Ketentuan berlaku)
5. Biaya appraisal Independen	:		

Total Biaya-Biaya *) Rp.

Simulasi Total Pembayaran

Plafon	= Rp.
Tenor	= bulan
Suku bunga	=% Menurun per tahun
Angsuran pertama	= (Pokok/JW Angsuran) + (Pokok x %bunga perbulan)

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya-Biaya *)	Total Bunga Sesuai Tenor **)	Total yang Dibayar Konsumen ***)

*) Total Biaya-Biaya atas kredit

**) Total Bunga dari awal kredit sampai dengan lunas

***) Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.

Informasi Tambahan

1. Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.
2. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Harian
3. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
4. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
5. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya risiko, syarat dan ketentuan produk dan layanan ini melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.
6. Nasabah wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
7. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Cahaya Binawerdi.
8. Biaya Survey/ Appraisal ditanggung oleh calon debitur
9. Bank menentukan Notaris

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan yang berlaku di Bank dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
2. Nasabah wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
3. Anda telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk Kredit Konsumtif sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan
4. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari perjanjian kredit
5. Anda wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani Perjanjian Kredit
6. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen
7. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan bukan merupakan jaminan bahwa kredit anda akan disetujui

Badung, ____ / ____ / ____
Pegawai/Petugas Yang Menjelaskan

Konsumen

Tanggal Cetak Dokumen : ____ / ____ / ____



AYO ke BANK



PT. BPR Cahaya Binawerdi berizin dan diawasi oleh
Otoritas Jasa Keuangan



PT. BPR Cahaya Binawerdi
merupakan Bank peserta Penjaminan LPS